



## KORRALDUS

2. mai 2025 nr 1-17/25/734

### **Maa riigi omandisse jätmine (Setomaa vald Taga-Lille)**

Korraldus kehtestatakse maareformi seaduse (edaspidi MaaRS) § 29 ja § 31 lõike 1 punkti 8 alusel ning kooskõlas Vabariigi Valitsuse 3. septembri 1996 määrusega nr 226 kinnitatud “Maa riigi omandisse jätmise korraga” (edaspidi Kord).

#### **1. ASJAOLUD JA MENETLUSE KÄIK**

Maa-ameti peadirektori 4. detsembri 2019 korraldusest nr 1-17/19/3147 lähtudes moodustas katastripidaja 28. aprillil 2020 Võru maakonnas Setomaa vallas asuvast seni reformimata maast kaardimaterjali alusel teiste hulgas Lille katastriüksuse 73201:001:1030 pindalaga 4,27 ha.

Kuna Maa-ameti reformimata maade kaardirakenduses oli Lille katastriüksuse maareformi läbiviimise viisiks märgitud Setomaa Vallavalitsuse poolt riigi omandisse jätmine riigi maareservina, kuid katastriüksusel asusid ortofotodelt nähtuvalt ehitised, palus Maa-amet 29. juuni 2021 kirjaga nr 6-8/21/11304 Setomaa Vallavalitsusel esitada andmed katastriüksusel asuvate ehitiste seisukorra ja MaaRSis sätestatud nõuetele vastavuse kohta ning välja selgitada maareformi läbiviimise viisi.

Setomaa Vallavalitsus määras 13. novembri 2024 korraldusega nr 480 Lille katastriüksusel asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku maa suuruseks ligikaudu 15 189 m<sup>2</sup>. 27. novembri 2024 korraldusega nr 492 (edaspidi korraldus nr 492) määras Setomaa Vallavalitsus ülejäänud Lille katastriüksuse maa-ala lähiaadressiks Taga-Lille ja sihtotstarbeks maatulundusmaa. Korraldusega nr 492 tõendati, et riigi omandisse jäetava Taga-Lille maaüksuse kohta ei ole pooleliolevaid maareformi toiminguid ning taotluseid maa tagastamiseks või erastamiseks esitatud ei ole.

Alates 1. jaanuarist 2025 korraldati Maa-amet ümber Maa- ja Ruumiametiks.

Lähtudes maakorraldusnõuetest ning Lille katastriüksusel asuvate ehitiste teenindamiseks vajaliku maa määramise otsusest, moodustas katastripidaja algsest Lille katastriüksusest Lille katastriüksuse 73201:001:2023 pindalaga 15 108 m<sup>2</sup>, mis Maa- ja Ruumiameti 25. märtsi 2025 korraldusega nr 1-17/25/496 otsustati ostueesõigusega erastada ehitiste omanikule, ja Taga-Lille katastriüksuse 73201:001:1030 pindalaga 27 585 m<sup>2</sup>. Nimetatud katastriüksuste moodustamise järgselt Taga-Lille katastriüksusele ehitisi ei jäänud.

Arvestades eeltoodut ning tuginedes MaaRS § 38 lõikele 3, mis annab Maa- ja Ruumiametile õiguse välja selgitada riigi omandisse jätmiseks sobivad maad, alustas Maa- ja Ruumiamet Taga-Lille katastriüksuse riigi omandisse jätmise menetlust MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel.

## 2. ÕIGUSLIKUD PÕHJENDUSED

Vastavalt MaaRS §-le 29 jäetakse riigi omandisse Vabariigi Valitsuse või tema poolt volitatud valitsusasutuse otsusega MaaRS § 31 lõikes 1 nimetatud maa. MaaRS § 31 lõike 1 punkti 8 alusel jäetakse riigi omandisse riigi maareserv. Käesolevas menetluses ei ole teada takistavaid asjaolusid ega kolmandate isikute õigusi, mida maa riigi omandisse jätmise kahjustada võiks. Katastriüksuse riigi omandisse jätmise riigi maareservina on vajalik riigivaraseaduse (edaspidi RVS) § 10 lõike 1 punktis 4 sätestatud riigivara valitsemise eesmärgi täitmiseks. Vastavalt Korra punktile 17<sup>1</sup> on riigi omandisse jäetava maa valitsejaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium ning volitatud asutuseks Maa- ja Ruumiamet.

## 3. OTSUS

Lähtudes eeltoodust ja juhindudes MaaRS § 29 ja § 31 lõike 1 punktist 8, RVS § 10 lõike 1 punktist 4 ning Korra punkti 5 alapunktist 3:

- 3.1. Jätta riigi maareservina riigi omandisse Võru maakonnas Setomaa vallas Ulaskova külas asuv Taga-Lille katastriüksus 73201:001:1030 pindalaga 27 585 m<sup>2</sup> (2,76 ha), sihtotstarbega maatulundusmaa.
- 3.2. Kasutusõiguste ja maade arvestuse bürool korraldada katastriüksuse arvele võtmine riigi kinnisvararegistris ja maa riigi omandisse jätmise teate avaldamine Ametlikes Teadaannetes.
- 3.3. Teha korraldus teatavaks Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumile ning Setomaa Vallavalitsusele.

## 4. VAIDLUSTAMISVIIDE

Korralduse peale on võimalik esitada vaie Maa- ja Ruumiametile haldusmenetluse seaduses sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud tähtajal, tingimustel ja korras.

(allkirjastatud digitaalselt)  
Kati Tamtik  
peadirektor